

**Протокол о признании претендентов участниками аукциона
по продаже права аренды на земельный участок с кадастровым номером
25:05:030102:1152
(Извещение на torgi.gov.ru №22000031930000000009)**

Дата и время рассмотрения заявок: 05.03.2024г. 14:00

Организатор аукциона: Администрация Горноключевского городского поселения Кировского муниципального района Приморского края

На заседании комиссии о признании претендентов участниками аукциона присутствуют 5 (пять) члена(ов) комиссии:

Ермолаев Алексей Георгиевич -	Заместитель главы администрации Горноключевского городского поселения – председатель комиссии
Щербаков Олег Васильевич –	Главный специалист 2-го разряда администрации Горноключевского городского поселения по правовым вопросам – член комиссии
Цыбанов Дмитрий Алексеевич	Начальник отдела архитектуры и жизнеобеспечения Горноключевского городского поселения- член комиссии
Палеха Анна Сергеевна	Начальник отдела по кадрам и делопроизводству Горноключевского городского поселения– член комиссии
Шинкаренко Ектерина Сергеевна	Ведущий специалист отдела архитектуры и жизнеобеспечения администрации Горноключевского городского поселения- член комиссии

Процедура признания претендентов участниками аукциона проводилась комиссией по адресу: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-кт Лазурный, д. 2, 2 этаж, каб. № 16 в 14-00 05.03.2024г.

Наименование и характеристика, выставляемого на аукцион имущества:

ЛОТ № 1 – земельный участок с кадастровым номером **25:05:030102:1152**, площадь земельного участка- примерно 1084 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 142 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные ключи, ул. Юбилейная, д. 26А. Категория земель – земли населенных пунктов. Территориальная зона- зона парков, скверов и бульваров (Р-1). Вид разрешенного использования - развлечения. Код 4.8;

Начальная цена продажи права аренды в год на земельный участок:

ЛОТ № 1 – 13 023 рубля 21 копейка (Тринадцать тысяч двадцать три) рубля 21 копейка

Задаток составляет 6 551 рублей 60 копеек (Шесть тысяч пятьсот пятьдесят один) рублей 21 копейка (50% от начальной цены)

Форма и порядок оплаты цены: в российских рублях по безналичной форме расчетов на счет Организатора аукциона в соответствии с условиями Договора аренды земельного участка.

До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права аренды на земельный участок, срока подачи заявок на участие в аукционе до 16 час. 00 мин. 04 марта 2024 г. – поступило:

По лоту № 1: 1 (одна) заявка на участие в аукционе в электронной форме.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕТЕНДЕНТАХ, ПОДАВШИХ ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента	Дата и время поступления заявки
Лот № 1		
1	Андрианов Максим Альбертович	22.02.2024 13:49:40

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Ермолаев А.Г.: Единственный подавший заявку претендент Андрианов М.А. соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация может предложить единственному претенденту заключить договор аренды по начальной цене предмета аукциона.

Выносим на голосование:

Признать аукцион по продаже права аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:05:030102:1152, площадь земельного участка- примерно 1084 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 142 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные ключи, ул. Юбилейная, д. 26А. Категория земель – земли населенных пунктов. Территориальная зона- зона парков, скверов и бульваров (Р-1). Вид разрешенного использования - развлечения. Код 4.8; несостоявшимся по п.14.ст.39 12 Земельного кодекса Российской Федерации.



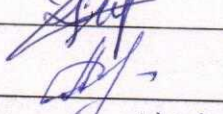
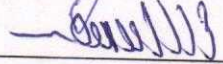
1. Признать единственную заявку на участие в аукционе и заявителя Андрианова М.А., подавшего указанную заявку, соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.
2. Направить два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с предложением о заключении договора по начальной цене предмета аукциона:

- земельный участок с кадастровым номером **25:05:030102:1152** – 13 023 (Тринадцать тысяч двадцать три) рублей 21 копеек.

Подписи членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:


 Ермолаев А.Г.

 Щербаков О.В.

 Цыбанов Д.А.

 Палеха А.С.

 Шинкаренко Е.С.